

תקנון שימוש במתחם עבודה

התנאים המפורטים בזאת יחולו על כל המבקש להשתמש ו/או לבקר במתחם העבודה (להלן: "המשתמש") של לשכת עורכי הדין בישראל (להלן: "הלשכה") במענו שברח' המסגר 18 בעיר תל אביב (להלן: "מתחם עבודה" ו/או "המתחם").

1. מתחם עבודה

1.1 מתחם העבודה כולל חללים ושטחי עבודה וקיום פגישות המוקצים בכפוף לתשלום, למטרת עבודה בתחום עריכת הדין לעורכי דין בישראל, בכפוף להצגת רישיון עורך דין בתוקף בידי המשתמש לאורך כל תקופת השימוש, כפי שיפורט להלן:

א. מתחם המשרדים – מתחם העבודה כולל 9 משרדים וחלל עבודה לשימוש עורכי הדין בהתאם לתקנון זה (להלן: "מתחם המשרדים"). תמחור השימוש באחד מבין משרדי המתחם יעשה על בסיס חודשי בתעריף קבוע של 1450₪ לחודש; על בסיס יומי בתעריף קבוע של 150₪ ליום; על בסיס חצי יומי בתעריף קבוע של 99₪ ל 4 שעות; ועל בסיס שעתי בתעריף קבוע של 39₪ לשעה.

ב. מתחם החלל המשותף – מתחם העבודה כולל מתחם חלל משותף לשימוש עורכי הדין בהתאם לתקנון זה (להלן: "מתחם החלל המשותף"). תמחור השימוש במתחם החלל המשותף יעשה על בסיס חודשי בתעריף קבוע של 490₪ לחודש; על בסיס יומי בתעריף קבוע של 59₪ ליום; ועל בסיס שעתי בתעריף קבוע של 19₪ לשעה.

ג. מתחם חדר הישיבות – מתחם העבודה כולל מתחם חדר ישיבות המתאים לכ-6-8 משתתפים, לשימוש עורכי הדין בהתאם לתקנון זה (להלן: "מתחם חדר הישיבות"). תמחור מתחם חדר הישיבות, יעשה על בסיס שעתי בתעריף קבוע של 99₪ לשעה.

1.2 עורך דין המשתמש בשטח עבודה במתחם העבודה יחשב כמי שהסכים לתנאי תקנון זה בהסכמה מלאה ובלתי חוזרת ותקנון זה יחשב כהסדרת היחסים שבינו ובין הלשכה לכל דבר ועניין.

2. תנאי השימוש הכלליים

2.1 ידוע למשתמש כי מתחם העבודה משמש כמתחם פתוח לשימוש בחלקיו, לטובת עורכי דין שונים לצורך ביצוע עבודה בתחום עריכת הדין וביצוע פעולות משפטיות נוספות;

2.2 המשתמש מצהיר כי הינו מעוניין להתקשר בתקנון זכות שימוש במתחם העבודה מטעם הלשכה, הכולל שטח עבודה לתקופה המוסכמת בין הצדדים ובהתאם למטרת השימוש כמפורט בתקנון זה ובהתאם להוראותיו;

2.3 המשתמש מאשר כי ידוע לו, כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), ה'תשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר-נוסח משולב"), על כל הוראותיו אינו חל על הנכסים לשימוש ו/או על חלק מהם;

2.4 המשתמש מצהיר ומאשר בזאת כי הוא בדק ומכיר היטב את השטח המוקנה לו לשימוש בתקנון זה, שטחו, מאפייניו, מצבו, סביבתו, דרכי הגישה אליו, אפשרויות השימוש בו, ניצולו ויעודו והוא מוותר בזאת על כל טענה ותביעה מכל מין וסוג שהוא, לרבות ליקוי ו/או אי התאמה (למעט ליקוי או אי התאמה נסתרים).

2.5 המשתמש מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מעוניין להתקשר בתקנון זכות שימוש זה, במצבו נוכחי של מתחם העבודה ("AS IS"). המשתמש מסכים ומאשר כי יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הלשכה בגין אי התאמת המתחם לצרכיו ו/או למטרותיו כאמור ו/או בגין שטחו ו/או בגין מום כלשהו, למעט פגמים נסתרים, והלשכה לא תדרש לבצע כל עבודת התאמה ו/או שיפוץ במתחם בשל כך.

2.6 מובהר בזאת למשתמש כי, במתחם חלל העבודה המשותף, לא ניתן יהא לקיים פגישות עם לקוחות, והללו יעשו אך במשרדו של המשתמש לפי תקנון זה ו/או במתחם חדר הישיבות לאחר שנרכשו זכויות השימוש בו בהתאם לתעריף המוגדר לעיל.

- 2.7 מתחם העבודה לא יחשב כמשרדו הרשמי של עורך הדין וכן לא ישמש בשום צורה כמקום להמצאת כתבי בי- דין בעבור לקוחות עורך הדין המשתמש במתחם כאמור לעיל.
- 2.8 השימוש במתחם העבודה ובחלליו השונים, הינו אך לשם מטרת השימוש כהגדרתה בתקנון זה ובכפוף להצגת רישיון עורך דין בתוקף בידי המשתמש לאורך כל תקופת השימוש.

3. מטרת השימוש

- 3.1 מטרת השימוש הייחודית הינה לשם ביצוע עבודה בתחום עריכת הדין ובלבד שמתחם העבודה לא יחשב כמשרדו הרשמי של עורך הדין וכן לא ישמש בשום צורה כמקום להמצאת כתבי בי- דין בעבור לקוחות עורך הדין המשתמש במתחם כאמור לעיל.
- 3.2 עורך הדין יהא מחויב לבדוק כי זכות השימוש, מטרותיה ויתר פעולותיו שבקשר עם השימוש הינן בהתאם להוראות כל דין החל על העניין ובהתאם לכללי האתיקה החלים על עורך הדין. אין בהוראות תקנון זה ו/או בהסכמת הלשכה להשכרת מתחם העבודה לעורכי הדין, כדי להוות אישור ו/או מצג למשתמש בדבר החובות המוטלות עליו לפי כל דין וכללי האתיקה החלים עליו, אשר מחובותו הבלעדית לבודקם ולעמוד בהם.
- 3.3 המשתמש ישתמש ויפעיל את חלק המתחם המוקצה לו במסגרת תקנון זה על חשבונו ובאחריותו, אך ורק למטרת השימוש שבתקנון זה, ולא לכל מטרה אחרת, והוא יעשה המתחם שימוש רגיל וסביר בלבד. היה ועשה המשתמש שימוש למטרה שאינה נכללת במטרת השימוש, תהא הלשכה רשאית לפנותו באופן מיידי מהמתחם, בנוסף לכל סעד אחר לו תהא זכאית באופן מיידי בגין כל נזק שייגרם לה.

4. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

- 4.1 המשתמש מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שחוק הגנת הדייר נוסח משולב אינו חל ולא יחול על השימוש ו/או המושכר על פי תקנון זה.
- 4.2 המשתמש מצהיר כי הוא לא יהיה דייר מוגן במושכר לפי הוראות חוק הגנת הדייר, ולא על פי הוראות כל חוק אחר הקיים או שיחוקק בעתיד, המגן על משתמש ו/או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים, תיקונים, התקנות והצווים הבאים ו/או שיביאו מכוחם, אינם חלים ולא יחולו עליו ו/או על המושכר (כולו או חלקו) ו/או על תקנון.
- 4.3 המשתמש מצהיר, כי לא נתבקש לשלם דמי מפתח כלשהם או תשלומים מכל מין וסוג שהוא העלולים או העשויים להיחשב כדמי מפתח כאמור, כי כל העבודות, השינויים, השיפוצים, השיפורים, והשכלולים שיעשו במושכר – אם ייעשו, ובלי לגרוע מכל איסור אחר בתקנון זה – אינם ולא יהיו שינויים יסודיים והוראות חלק ג' של חוק הגנת הדייר, לא יחולו על תקנון זה.
- 4.4 המשתמש מצהיר ומתחייב כי לא יטען בכל זמן שהוא, כל טענה שאינה עולה בקנה אחד עם האמור בסעיף זה לעיל, כולו או חלקו וכי הוא מוותר בזה אופן בלתי חוזר על כל זכות ו/או טענה כאמור.

5. תקופת השימוש

תקופת השימוש שעל פי תקנון זה הינה בהתאם למוסכם בין המשתמש ללשכה.

6. השימוש במתחם

- 6.1 המשתמש מתחייב לשמור על שלמות המתחם, לעשות בו כל שימוש סביר וזהיר ולהחזיק את חלק המתחם אשר הוקצה לו במסגרת תקנון זה במצב תקין, נקי וראוי כפי שקיבל אותו במועד התקשרות בתקנון השימוש המקורי, ולהימנע מגרימת כל נזק ו/או קלקול בחלק המתחם אשר הוקצה לו במסגרת תקנון זה במשך כל תקופת השימוש. במידה שיגרם קלקול או פגם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, המשתמש מתחייב לתקן על חשבונו את כל הנזקים, הפגמים והקלקולים שיגרמו ו/או יתהוו בחלק המתחם אשר הוקצה לו במסגרת תקנון זה, למעט קלקול, נזק או פגם שנגרמו כתוצאה מבלאי סביר. על כל נזק או קלקול כאמור שנגרמו למתחם יודיע המשתמש מיד לאחר התרחשותו.

- 6.2 היה והמשתמש לא תיקן כל קלקול, נזק או פגם כאמור, שחלה עליו החובה לתקנו בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים, שמורה ללשכה הזכות, אך לא החובה, לבצע את התיקונים האמורים על חשבונה. חשבון התיקונים יועבר למשתמש על ידי הלשכה וחשבון זה יחייב את המשתמש. המשתמש מוותר על כל טענה ו/או מענה בגין איכות התיקון ו/או מחירו, תוך שהמשתמש מתחייב לשלם החשבון האמור בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתו.
- 6.3 המשתמש מתחייב לכך, שהשימוש במתחם על ידו לא יגרום למטרדי עשן, רעש, ריח, זעזועים ו/או מטרד אחר על פי כל דין, ובמידה שיינתנו בקשר לכך הוראות ו/או צווים על ידי רשות מוסמכת כלשהי, הוא מתחייב לקיים כל הוראה ו/או צו כאמור במלואם ובמועד. המשתמש יהא האחראי הבלעדי כלפי כל רשות ו/או מוסד ממשלתי ו/או עירוני לכל הנובע מהשימוש במתחם ומהאמור לעיל, לרבות ובלתי לגרוע מכלליות האמור, תשלום כל קנס.
- 6.4 המשתמש מתחייב שלא לעשות כל שינוי ו/או שיפור ו/או שיפוץ ולא לבצע במבנה המתחם המוקצה לשימוש כל תוספת אלא בהסכמת הלשכה בכתב ומראש.
- 6.5 בכל מקרה של הכנסת תוספות או שיפורים ו/או שינויים ו/או תיקונים שנעשו בהסכמת הלשכה, יהיו השיפורים ו/או השינויים ו/או התוספות רכושה הבלעדי של הלשכה, והמשתמש לא יהיה רשאי לפרקם או לקחתם עמו בתום תקופת השימוש, ולא תהיה לו הזכות לתבוע מהלשכה כל תמורה שהיא בגינם.
- 6.6 אין באמור דלעיל בכדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותה של הלשכה לדרוש מהמשתמש לסלק כל תוספת ו/או שינוי ו/או שיפור ו/או שיפוץ שנעשו במבנה על ידו הכל לפי שיקול דעתה הבלעדית של הלשכה.
- 6.7 למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי אף אם המשתמש יעזוב את המתחם, מכל סיבה שהיא, לפני תום תקופת השימוש, לפי העניין, יהיה המשתמש חייב לשלם ללשכה את דמי השימוש שביחס למלוא תקופת השימוש שנקבעה בינו ובין הלשכה מראש.

7. התחייבות לשמירת סודיות וויתור על סודיות

- 7.1 המשתמש מצהיר ומאשר כי במסגרת השימוש עשוי להיחשף בפניו (להלן: **"מקבל המידע"**) מידע השייך ו/או קשור בעורכי דין אחרים המשתמשים אף הם חלק מהמתחם ו/או אודות פעילותם ו/או אודות עניינים של צד שלישי אחר הקשור עמהם, לרבות כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה, סודות מסחריים, דרך פעולה, קניינים הרוחני ונתונים אודות פעילותם ו/או אודות לקוחותיהם או צד שלישי אחר הקשור עמהם וכן כל מידע רגיש אחר שהגיע לידיו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בעזרת כל אמצעי אחר לאגירת מידע, בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, שאינו מצוי בנחלת הכלל או שחייב לגלותו על פי כל דין. לצורך האמור בהתחייבות זו, המונח **"מסמכים"** יפורש ככולל כל אמצעי אגירת מידע שהוא, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אמצעי פיזי, מכני, מגנטי, חשמלי, אלקטרוני, אופטי ו/או מגנטי (להלן: **"מידע הסודי"**);
- 7.2 המשתמש מאשר כי ידוע לו שגילוי המידע ו/או השימוש בו עלול להוות פגיעה בפרטיות שבהתאם לחוק הגנת הפרטיות, ה"תשמ"א-1981 לרבות הצווים והתקנות על פיו (להלן: **"חוק הגנת הפרטיות"**);
- 7.3 המשתמש מאשר, מצהיר ומתחייב לשמירת סודיות המידע הסודי ואי עשיית שימוש בו, וכי הוא האחראי הבלעדי להבטחת המידע ושמירתו ולמניעת גילוי לאחר.
- 7.4 המשתמש מתחייב לנקוט בעצמו ועל חשבונו בכל אמצעי האבטחה הצריך לעניין לאבטחת הנתונים ו/או המידע הסודי ובכלל זה לדאוג למנוע גישה למערכות המחשב שלו ו/או לכל מידע השייך לו ו/או למי הקשור אליו ו/או ללקוחותיו ו/או לצד שלישי אחר.
- 7.5 המשתמש מתחייב לשמור את המידע הסודי בסודיות מוחלטת ולא לגלות, להעביר, למסור, להביא לידיעת צד ג' כלשהו ו/או לעשות כל שימוש בין עצמי או ביחד עם או עבור

אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל במידע הסודי, כהגדרתו לעיל וזאת בין בתקופת השימוש ובין לאחריה.

7.6 המשתמש מאשר כי ידוע לו, כי גילוי או שימוש במידע סודי על ידיו, יחשב משום הפרה של חוק הגנת הפרטיות וכן הוראת כל דין אחר האוסרת גילוי ושימוש במידע הסודי.

7.7 המשתמש מצהיר כי:

א. יהא אחראי כלפי כל נפגע על פי כל דין לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הוצאה ו/או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לעורך דין אחר או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבות זו, וזאת בין אם יהא אחראי לבדו בגין כל האמור ובין אם יהא אחראי ביחד עם אחרים.

ב. מתחייב להביא לידיעת עובדי או קבלני משנה או מי מטעמו את האמור בכתב התחייבות זה.

ג. בכל מקרה שתופר התחייבות זו לרבות על ידי מי מטעמו ובכל מקרה שיגלה מידע סודי כאמור תהיה לבעל המידע הסודי ו/או הקשור בו זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפיו בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל וזאת מבלי לפגוע מכל זכות אחרת של הלשכה.

ד. התחייבויות אלו מתווספות ואינן גורעות מחובותיו לשמור על מידע לפי דרישת כל דין.

ה. התחייבויות לפי כתב זה הינן בלתי מוגבלות בזמן וימשיכו לחול גם לאחר סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, הן בלתי חוזרות ובלתי ניתנות לביטול.

ו. ידוע לו, כי ההתקשרות עמו הנה בין היתר על בסיס התחייבויותיו אלה.

ז. ידוע למשתמש שמידע סודי כהגדרתו לעיל, שלו ושל יתר המשתמשים במתחם, עשוי להגיע לידיים אחרות של משתמשים אחרים במתחם והוא מוותר מראש ובמפורש על טענות בדבר נזקים ו/או הפרת התחייבות בהקשר זה מצד הלשכה ו/או מי מטעמה.

7.8 היה ויקבע על ידי ערכאה או רשות כל שהיא, כי אין להתחייבות מההתחייבויות מסמך זה תוקף – תצומצם ההתחייבות, כדי השיעור המותר על פי דין באותה עת ולא יהיה בקביעה כאמור כדי לפגוע ביתר ההתחייבויות והזכויות על פי מסמך זה.

8. אחריות ושיפוי

8.1 הלשכה ו/או כל מי שבא ו/או פועל מטעמה, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או פגיעה לגוף ו/או לרכוש שיגרמו למשתמש ו/או למי מטעמו ו/או למבקריו ו/או ללשכה ו/או למי מטעמה ו/או לצד ג' אחר, לרבות משתמשי המתחם הנוספים, אשר יגרמו בתחום המתחם ו/או עקב השימוש במתחם, במהלך תקופת השימוש.

8.2 על המשתמש, ועליו בלבד, תחול האחריות לכל נזק לרבות נזק גוף ו/או רכוש ו/או הוצאה ו/או הפסד רווחים כלשהו שיגרם לו ו/או ללשכה ו/או לצד שלישי כלשהו ביחס למתחם ולכל רכוש שהוא, שיגרם עקב שימוש המשתמש במתחם ו/או התנהגות המשתמש ו/או באי ביתו.

8.3 לפיכך, מתחייב המשתמש לשלם ו/או לפצות את הלשכה ו/או כל נפגע אחר מיד עם דרישתו הראשונה בכתב, בגין כל פגיעה, נזק ו/או הפסד ו/או קנס ו/או תביעה והוצאה כספית כלשהי שיגרמו למתחם, ללשכה, לצד ג' ו/או לכל רכוש כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שהמשתמש אחראי להם ו/או שהוא חב בהם על פי תקנון זה.

8.4 היה והמשתמש לא מילא התחייבותו זו והלשכה מילאה התחייבות זו במקומו, מתחייב המשתמש להחזיר ללשכה, מיד עם דרישתה לעיל ולא יאוחר מ-7 ימים, כל סכום כאמור ו/או כל סכום שהלשכה הוציאה ו/או שילמה לאדם, או לגוף כלשהו, כפיצוי על פגיעה ו/או אובדן ו/או נזק כאמור – והכל בצירוף הוצאות הלשכה הדרושות לשם ביצוע האמור בס"ק זה.

8.5 כל עוד לא נאלצה הלשכה לשלם הסכומים לעיל, שמורה למשתמש הזכות להתגונן כנגד תביעות ו/או דרישות צד ג' כדלעיל.

9. העברת והסבת זכויות

- 9.1 המשתמש לא יהא רשאי להעביר ו/או לשתף ו/או למחות ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או לעשות כל עסקה ו/או להסב לאחר או לאחרים זכות כלשהי מזכויותיו על פי תקנון זה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין באופן קבוע ובין באופן חד פעמי.
- 9.2 הלשכה תהא רשאית למכור ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או למחות לאחר את זכויותיה במתחם ו/או את זכויותיה על פי תקנון זה, כולן או חלקן, בלא צורך במתן הודעה למשתמש או בהסכמתו, ובלבד שזכויותיו של המשתמש על פי תקנון זה לא תפגענה וכי חליפה של הלשכה ייטול עליו את מלוא התחייבויות הלשכה כלפי המשתמש.

10. אחזקת המתחם

- 10.1 המשתמש מתחייב לשמור ולדאוג לשלמות ותקינות המתחם, פריטיו, אביזריו ומערכותיו, ולהחזירו ללשכה בתום התקופה בה יהיה זכאי להחזיק בו עפ"י התקנון כשהמתחם על כל אביזריו ומערכותיו תקינים ונקיים ומוכנים לשימוש מידי על ידי הלשכה ו/או משתמש אחר מטעם הלשכה, למעט בלאי טבעי וסביר.
- 10.2 מוצהר ומוסכם בזאת, כי בתקופת השימוש וכן בכל מועד בו יחזיק המשתמש המתחם מתחייב המשתמש להחזיק את חלק המתחם המוקצה לו על פי תקנון זה, במצב טוב ותקין, לשמור על ניקיונו, לעשות בו שימוש הוגן וזהיר ולהימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל אחד ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד ועל חשבונו כל נזק או קלקול שיגרם למתחם.
- 10.3 המשתמש לבדו יהא אחראי לאובדן, פגיעה או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף שיגרמו במתחם ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל שאירעו בו ו/או בקשר עם ביצוע הוראות תקנון זה ו/או כתוצאה מכל דבר ועניין אחר הקשורים במתחם, במעשה, מחדל, שימוש או ביצוע כאמור ו/או הנובעים מהעניינים האמורים, כולם, או חלקם ולא תחול כל אחריות על הלשכה, אלא כאמור בתקנון זה.
- 10.4 המשתמש מתחייב לפצות ו/או לשפות את הלשכה בגין כל סכום שישולם עקב כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה מכל נזק או אבדן שיגרמו כאמור לעיל, ולהחזיר ללשכה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום דרישתה הראשונה בכתב, כל סכום שהלשכה תשלם בקשר לתביעה ולפיצוי כאמור ובקשר להגנתה מפני תביעה כאמור ובלבד שהלשכה לא תשלם ולא תתחייב לשלם כל סכום שהוא, טרם שניתנה למשתמש ההזדמנות הנאותה להתגונן בפני כל תביעה ו/או דרישה לתשלום.
- 10.5 המשתמש מתחייב בזאת שלא לבצע במתחם או בכל חלק ממנו לרבות קירותיו החיצוניים, שינויים ו/או תוספות כלשהם ולא להוציא מהמתחם כל אביזר ו/או חלק הצמודים ו/או המהווים חלק כלשהו ממנו אלא אם קיבל את הסכמת הלשכה, מראש ובכתב ובתנאים שימצאו לנכון לקבוע. כל שינוי כאמור שנתקבל לגביו אישור הלשכה יעשה ע"י המשתמש ועל חשבונו. בתום תקופת השימוש, יהיה על המשתמש להחזיר את המתחם למצבו הקודם אלא אם הסכימה הלשכה אחרת בכתב וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של הלשכה.
- 10.6 המשתמש מתחייב לקיים ולמלא אחר כל ההוראות, החוקים, חוקי העזר, תקנות, צווים של כל רשות מוסמכת החלים לגבי המתחם ו/או לגבי השימוש במתחם ו/או פעילות במתחם.
- 10.7 המשתמש מתחייב בזאת להימנע מכל פעילות היוצרת מפגע ו/או נזק ו/או מטרד לסביבה ו/או למבקרי מתחם העבודה ו/או העושים בו שימוש מעת לעת ו/או לציבור. כמו כן, המשתמש מתחייב לפעול בזהירות ולמנוע כל גרימת כל נזק למתחם העבודה, וכן הוא מתחייב לתקן על חשבונו לאלתר כל נזק ו/או קלקול ו/או מטרד ו/או הפרעה שיגרמו להם על ידו ובאחריותו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או מבקריו ובאחריותם.

10.8 הלשכה זכאית להיכנס לכלל חלקי מתחם העבודה בכל עת ובכל שעה משעות העבודה המקובלות בתאום מראש עם המשתמש, על מנת לבדוק באם המשתמש מקיים תנאי תקנון זה ו/או הנובע מהם ו/או על מנת להציגו בפני קונים ו/או משתמשים פוטנציאליים ו/או בפני אנשי מקצוע מטעמה.

11. פינוי המתחם

11.1 עם תום תקופת השימוש ו/או ביטולו של תקנון זה כדין מכל סיבה שהיא (להלן: "מועד פינוי המתחם"), מתחייב המשתמש לפנות את המתחם ולהעמידו לרשות הלשכה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפץ במצב תקין לרבות התקנות המחוברות דרך קבע שביצע בו המשתמש למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר וכשהמתחם צבוע בגוון שהיה צבוע במועד מסירתו למשתמש, ובמצב שהיה כפי שקיבל אותו ביום חתימת תקנון זה, והכל מבלי לגרוע מהאיסור החל על המשתמש לערוך שינויים כלשהם במתחם.

11.2 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנים ללשכה על פי התקנון ו/או על פי כל דין, המשתמש מתחייב כי במידה ולא יפנה את המתחם בתום 7 (שבעה) ימים ממועד פינוי המתחם כאמור לעיל, ישלם ללשכה בגין התקופה שבין מועד פינוי המתחם לבין מועד פינויו בפועל, סכום השווה לחלק היחסי מדמי השימוש במתחם עבור התקופה שבה נמנע מלפנות את הנכס (ובכלל זה שבעת הימים שעברו ממועד פינוי המתחם).

11.3 זאת ועוד, המשתמש יחויב לשלם ללשכה סכום של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) עבור כל יום (לרבות בימי שישי ושבת) שאיחר להשיב את המתחם (להלן: "הפיצוי המוסכם"), כל זאת בלי לגרוע מחובתו לפנות את המתחם במועד פינוי המתחם כאמור.

11.4 מוסכם ומוצהר כי הסכום הנזכר לעיל כפיצוי מוסכם, הוערך מראש על ידי הצדדים כסכום נאות וסביר המשקף את נזקי המשתמש הניתנים לצפייה עקב איחור בפינוי המתחם, ומשכך המשתמש לא יטען ולא יהיה רשאי לטעון כי הסכום הנקוב בסעיף זה הוא מופרז או גבוה.

11.5 אין באמור לעיל בכדי לגרוע ו/או לפגוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנים על פי התקנון ו/או על פי כל דין ללשכה. להסרת ספק מובהר, כי במקרה שבו הפיצוי שתוכיח הלשכה יהא גבוה מהפיצוי המוסכם, תהא הלשכה זכאית לקבל אך ורק את סך הפיצוי שהוכיחה כאמור ולא את צירפום.

11.6 לפני פינוי המתחם, תערך בדיקה של המתחם על ידי הלשכה (או מי מטעמה) והמשתמש, ותיערך רשימה מוסכמת של ליקויים ו/או תיקונים שעל המשתמש לתקנם בהתאם לתקנון זה (להלן "הרשימה").

11.7 המשתמש ישלם ללשכה את עלות התיקון בגין ליקויים אלו, הכל לפי בחירת הלשכה, ויקבל את אישור הלשכה על ביצוע התשלום.

12. ביטול זכות השימוש ופקיעתה

12.1 נוסף על כל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנים ללשכה על פי כל דין, תהא הלשכה רשאית וזכאית לבטל את התקנון לאלתר ובלא מתן התראה, בקרות אחד, או יותר מהמקרים הבאים:

א. במקרה בו בשל הוראת דין ו/או רשות רגולטורית נמנע מן הלשכה לבצע התחייבויותיה שלפי תקנון זה ליתן זכויות שימוש במתחם העבודה כולו או חלקו ו/או להעמידו לשימוש בהתאם לתקנון זה.

ב. המשתמש לא שילם תשלום כלשהו שהוא חייב לשלם על פי התקנון, ולא עשה כן בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מהמועד המיועד לתשלום.

ג. אם המשתמש הפר תנאי יסודי ו/או עיקרי בתקנון, כהגדרתו בתקנון או על פי כל דין, ולא תיקן את ההפרה כעבור 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד מסירת הודעה בכתב על כך על ידי הלשכה.

ד. נפתחו הליכי פשיטת רגל ו/או פירוק כנגד המשתמש, ולא בוטלו בתוך 30 (שלושים) יום.

ה. הוטל עיקול על המשתמש ו/או רכושו, והעיקול לא הוסר בתוך 30 (שלושים) יום.

ו. אי שימוש במתחם למטרת השימוש כהגדרתה לעיל.
12.2 ביטלה הלשכה את התקנון בהתאם לסעיף זה, תהא רשאית, מבלי לפגוע באף זכות אחרת העומדת לה, לנקוט בכל הליך חוקי כדי לפנות את המשתמש, אם זה לא התפנה באופן מידי מן המתחם. המשתמש, בעצם חתימתו על תקנון זה, מקנה ללשכה, בהרשאה בלתי חוזרת, את הזכות והרשות לפעול כן, ומוותר בזה מראש לחלוטין על כל הטענות והמענות כנגד פעולה כאמור של הלשכה או בא כוחה.

13. הפרות

- 13.1 על הוראות תקנון זה והפרתו יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), ה'תשל"א – 1970.
- 13.2 מוסכם בין הצדדים כי כל התנאים שבסעיפים 1-13 לתקנון זה, על כל תתי הסעיפים שבהם, הם מעיקרי התקנון ולפיכך הינם סעיפים יסודיים לתקנון אשר הפרתם תעלה לכדי הפרה יסודית כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), ה'תשל"א – 1970.
- 13.3 במקרה של הפרה יסודית של התקנון, תהא רשאית הלשכה, בנוסף לכל תרופה אחרת המגיעה לה ע"פ תקנון זה ו/או על פי דין, להפסיק את השימוש לאלתר וללא הודעה מוקדמת, וזאת לאחר שהלשכה נתנה למשתמש ארכה בת 14 (ארבעה עשר) ימים לתיקון ההפרה ו/או ההפרות, ואלה כאמור לא תוקנו על ידו.
- 13.4 יובהר למען הסר ספק, כי הלשכה תהא רשאית לבטל את התקנון גם בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים בסעיף 12 לעיל.
- 13.5 אין באמור בסעיפים לעיל כדי לפגוע באיזו צורה שהיא בזכויות הלשכה להגיש תביעה משפטית נגד המשתמש לפינוי המתחם ו/או לביצוע תנאי התקנון ואין בכך כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים ללשכה.
- 13.6 מבוהר בזאת כי ההוראות תקנון זה עשויות להשתנות מעת לעת על ידי הלשכה ו/או מי מטעמה, ועל עורך הדין המתקשר בזכות לשימוש בהתאם להוראות אלו לעקוב אחר השינויים בהוראות הנ"ל כאמור.